

전대차 계약서

전대인과 전차인은 아래 목적물에 관하여 다음과 같이 전대차계약을 체결한다.

1. 당사자

전대인(원 임차인)		연락처	
전차인			

2. 목적물 및 원 임대차 내역

목적물 주소			
원 임대차 계약일		원 임대차 기간	

3. 전대차 조건

전대 기간		보증금	
차임(월세)		관리비	

제 1 조 (임대인의 동의)

이 전대차계약은 임대인의 서면 동의를 얻은 경우에 한하여 유효하며, 전대인은 계약 체결 전 임대인의 동의서를 전차인에게 제시한다.

제 2 조 (원 임대차 종료 시 전대차의 종료)

원 임대차계약이 기간만료·해지 등으로 종료되는 경우 이 전대차계약도 함께 종료되며, 전차인은 그 사실을 안 날부터 지체 없이 목적물을 반환한다.

제 3 조 (사용목적의 제한)

전차인은 목적물을 주거용으로만 사용하며, 전대인과 임대인의 동의 없이 용도를 변경하거나 재전대할 수 없다.

제 4 조 (원상회복)

전대차 종료 시 전차인은 목적물을 원상으로 회복하여 전대인에게 반환하고, 전대인은 보증금에서 미납액을 공제한 나머지를 반환한다.

제 5 조 (해지)

전차인이 차임을 2 기분 이상 연체하거나 제 3 조를 위반한 경우 전대인은 이 계약을 해지할 수 있다.

임대인 동의란

임대인 성명		연락처	
--------	--	-----	--

임대인(동의) : (서명 또는 인)

20 년 월 일

전대인 : (서명 또는 인)

전차인 : (서명 또는 인)

※ 임대인의 서면 동의 없는 전대는 원 임대차계약의 해지 사유가 될 수 있으므로 계약 전 반드시 동의를 받으십시오.