

임차권 양도계약서

양도인과 양수인은 아래 임차권의 양도에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

1. 당사자

양도인(현 임차인)		연락처	
양수인(신 임차인)			

2. 목적물 및 원 임대차 내역

목적물 주소			
원 임대차 계약일		원 임대차 기간	
원 보증금		원 차임	

3. 양도 조건

양도일		보증금 승계액	
관리금		지급 일정	

제 1 조 (양도의 합의)

양도인은 임차권을 양수인에게 양도하고, 양수인은 이를 양수하여 위 원 임대차계약상 임차인의 지위를 승계하기로 합의한다.

제 2 조 (임대인의 동의)

이 양도계약은 임대인의 서면 동의를 받은 경우에 한하여 효력이 있다.

제 3 조 (보증금 반환청구권의 이전)

원 임대차계약의 보증금 반환청구권은 양도일부터 양수인에게 이전되며, 임대인은 양수인에게 보증금을 반환한다.

제 4 조 (연체 채무의 정산)

양도일 이전에 발생한 연체 차임·관리비 등은 양도인이 정산하며, 양도일 이후의 채무는 양수인이 부담한다.

제 5 조 (원상회복 의무의 승계)

양수인은 원 임대차계약에 따른 원상회복 의무를 그대로 승계한다.

제 6 조 (해제)

당사자 일방이 중대한 사항을 숨기거나 이 계약을 위반한 경우 상대방은 이 계약을 해제할 수 있다.

■ 임대인 동의란

임대인 성명		연락처	
--------	--	-----	--

임대인(동의) : (서명 또는 인)

20 년 월 일

양도인 : (서명 또는 인)

양수인 : (서명 또는 인)

※ 임대인의 서면 동의 없는 임차권 양도는 원 임대차계약의 해지 사유가 될 수 있으므로 사전에 동의를 받으십시오.