

임대차 계약 갱신계약서

임대인과 임차인은 아래 임대차계약의 갱신에 관하여 다음과 같이 합의한다.

1. 당사자

임대인		연락처	
임차인		연락처	

2. 원 계약의 표시

목적물 주소			
원 계약일		원 계약기간	
종전 보증금		종전 차임	

3. 갱신 조건

갱신 기간		갱신 보증금	
갱신 차임		증액분	
증액분 지급일			

제 1 조 (갱신의 합의)

임대인과 임차인은 위 원 계약의 임대차기간을 위 갱신 기간으로 갱신하고, 보증금과 차임을 위와 같이 변경하기로 합의한다.

제 2 조 (종전 계약의 효력)

이 갱신계약에서 달리 정하지 않은 사항은 원 계약의 내용을 그대로 따른다.

제 3 조 (증액의 제한)

보증금 또는 차임의 증액은 관련 법령이 정한 상한을 초과할 수 없으며, 구체적인 한도는 계약 형태와 개별 사안에 따라 다르므로 계약 전에 확인한다.

제 4 조 (기타)

이 계약에서 정하지 않은 사항은 관계 법령 및 일반 관례에 따른다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 각 1 부씩 보관한다.

20 년 월 일

계약 당사자

임대인	주소		성명		(서명 또는 인)
	생년월일		연락처		
임차인	주소		성명		(서명 또는 인)
	생년월일		연락처		

※ 주택임대차보호법상 계약갱신요구권의 인정 여부와 증액 상한은 계약 형태와 개별 사안에 따라 다르므로 계약 전 관련 법령과 전문가 확인을 권장합니다.